

Просторный дом почти 500 кв.м. для большой семьи!

Центральные газо- и водоснабжение!
Земельный участок – 10 соток!
Подойдет под коммерцию!

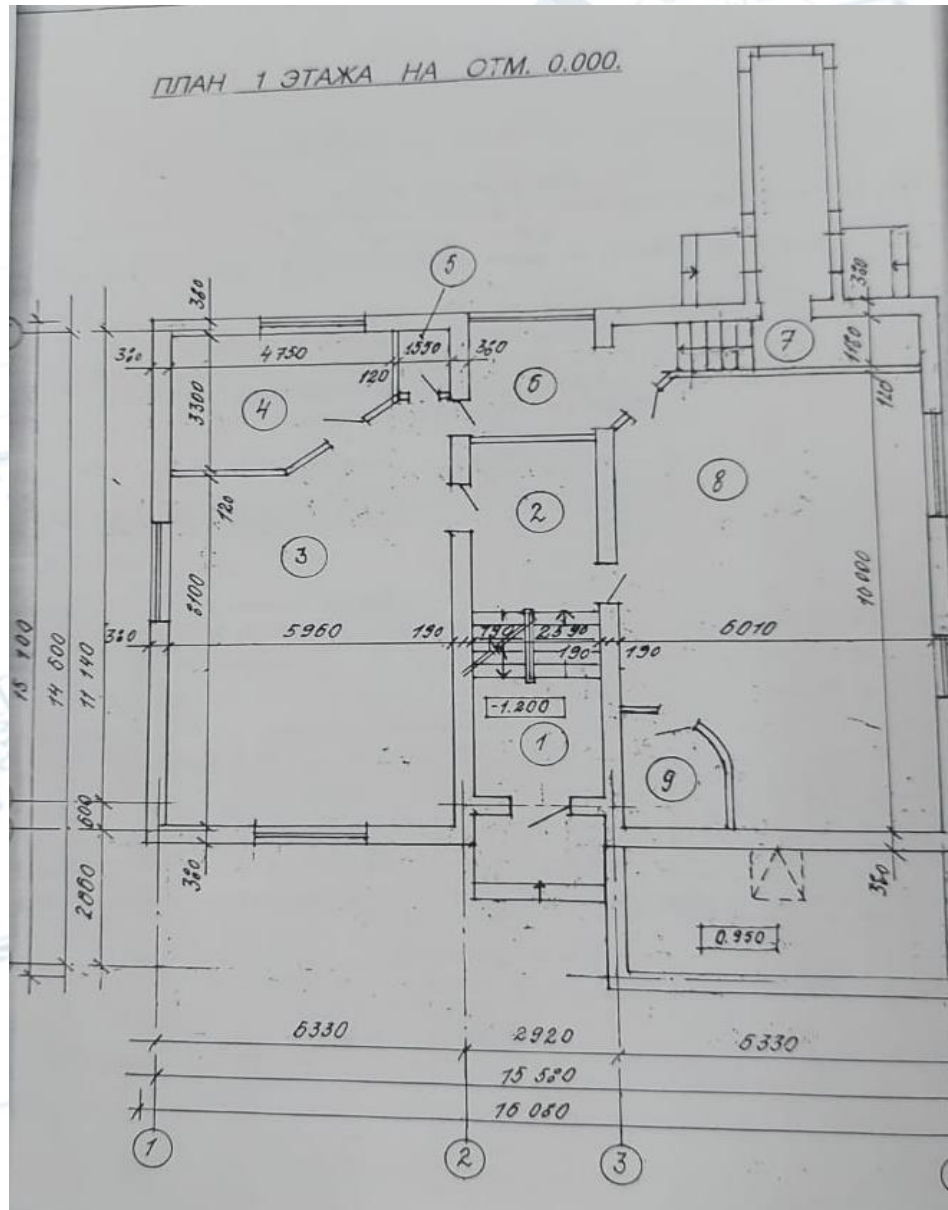


Описание

Продаем 3-уровневый дом общей площадью 496,6 кв.м. на участке 10 соток в престижном месте поселка Северного. Удобная планировка, просторные и светлые комнаты, ухоженный участок – отличный вариант жилья для большой семьи с детьми или под коммерцию! В цокольном этаже предусмотрен гараж с автоматическими воротами, бассейн, парная и душ – мечта для тех, кто хочет обзавестись своим максимально комфортным домом. Тихий район – идеален для жизни и отдыха! Здесь можно открыть мини-гостиницу, количество и площадь комнат позволяют реализовать эту идею.



Планировка



Общая площадь дома – 496.6 кв.м. На входе прихожая и холл - 7 и 8,6 кв.м. с местом под шкаф-купе и лестницей на 1 и 2 этаж (есть выход на лужайку за домом).

1 этаж: Очень светлая, с 2 окнами кухня гостиная и кладовая – 54,6 и 5,6 кв.м. Гостиная с 2 окнами – 51,5 кв.м. Кабинет многоугольной формы– 13,5 кв.м. Санузел – 2,2 кв.м. Коридор и лоджия с большим окном в пол – 7,8 и 4 кв.м.

2 этаж: 5 спален – 20; 17,6; 24; 24; 19,9 кв.м. Застекленная лоджия с окном в пол – 4,9 кв.м. 2 санузла: один - общий, а второй – отдельный для одной из спален - 13 и 1,5 кв.м. Холл – 23,9 кв.м.

Цокольный этаж (вход с 1-го этажа): большой гараж (ворота поднимаются вверх). Котельная и прачечная, бассейн, баня, парилка, душевая – в лучших традициях продуманного большого дома.

Состояние

Дом в предчистовой отделке, что позволит обустроить пространство под Ваши нужды: либо для жизни большой семьи, либо для ведения своего бизнеса. И переплачивать за чужой дизайн Вам не придется! Все стены и потолок оштукатурены и пошпаклеваны. На полу стяжка. Установлены качественные металлопластиковые окна. Лестница на 2 этаж монолитная с временными перилами. Выполнена разводка всей электрики, надежным медным проводом. Во всех комнатах есть освещение. 2 входные двери металлические. Гаражный вход – подъемные ворота.







Тех. условия

Тепло в доме поддерживается с помощью газового одноконтурного котла и современных мощных биметаллических радиаторов. Вся система труб смонтирована в котельной, что очень удобно. В кухне, санузлах, коридоре пол с подогревом, поэтому замерзнуть даже в морозы невозможно. В ванной комнате смонтирован полотенцесушитель. Водоснабжение центральное. Во дворе 2 своих переливных септика. Электричество - 15 кВт. Коммунальные платежи зимой – 10 тыс. руб., летом – 3 тыс.руб.





Дом

Дом кирпичный, 2010 года постройки. Фундамент – ФСК. Стены толщиной 45 см с воздушной подушкой. Крыша покрыта металлочерепицей, в качестве изолирующего материала использован керамзит. Дом очень теплый зимой, а летом внутри помещений сохраняется прохладная комфортная температура. Фасад с отделкой из короеда. Заезд в гараж накрыт навесом с прозрачным покрытием.





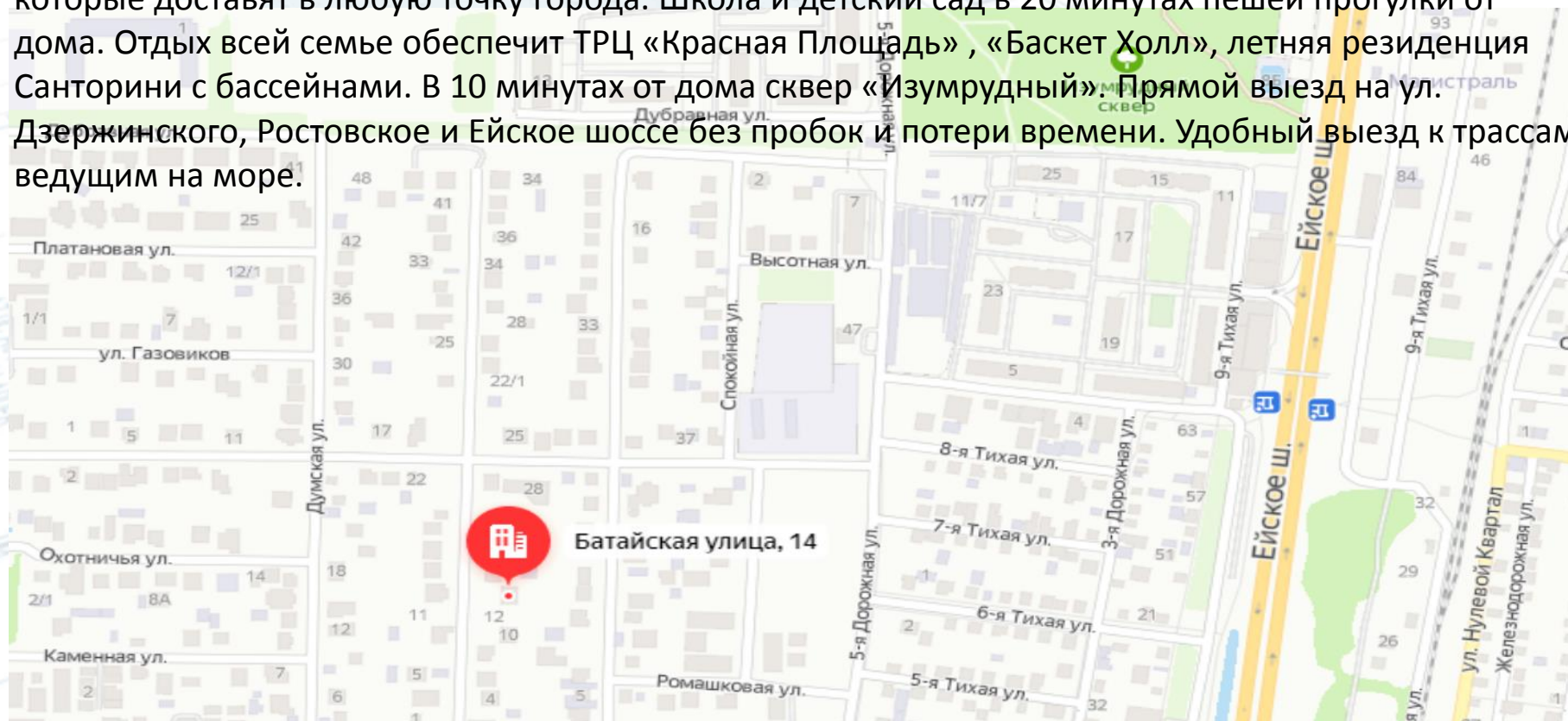
Участок

Участок площадью 10 соток огорожен металлопрофилем, ворота и калитка распашные. Фасад – 20 м. Двор вымощен щебенкой. Большая часть участка - газон. За домом площадь земли позволяет растить сад и организовать зону отдыха, с барбекю и беседкой.



Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, пос. Северный, ул. Батайская, д.14. К дому широкие подъездные пути, улица освещается в темное время суток, асфальтирована. В пешей доступности продуктовые и продовольственные магазины, пекарня, аптеки. В нескольких шагах остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси № 38,62, 29, 67,58, 106а, 115, которые доставят в любую точку города. Школа и детский сад в 20 минутах пешей прогулки от дома. Отдых всей семье обеспечит ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летняя резиденция Санторини с бассейнами. В 10 минутах от дома сквер «Изумрудный». Прямой выезд на ул. Дзержинского, Ростовское и Ейское шоссе без пробок и потери времени. Удобный выезд к трассам, ведущим на море.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи 5.08.2010 г.

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0108032:94/23:43:0108032:34

В договоре указываем полную сумму.

Форма оплаты: любая.

Все документы проверены и готовы к сделке.

Цена

Стоимость большого 3-уровневого дома площадью почти 500 кв.м. с бассейном, баней, 7 жилыми комнатами на земельном участке 10 соток стоит

17 млн.руб.

P.S. Можно использовать, как коммерческое строение, например, мини-гостиница! Можно жить большой дружной семье в светлом и просторном доме, где есть возможность все устроить по своему вкусу!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

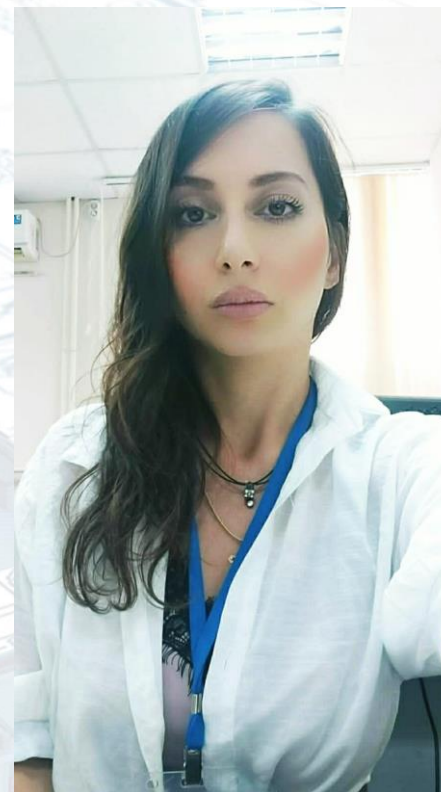
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

